









P.U.Z. RAHOVA - URANUS - PIAȚA DE FLORI

LEGENDA:







LIMITE

-  LIMITĂ P.U.Z.
-  LIMITĂ PARCAJ SUBTERAN
-  LIMITĂ GANG

ACESE

-  ACCES PIETONAL PRINCIPAL
-  ACCES CAROSABIL PRINCIPAL
-  ACCES PIETONAL PARCAJ SUBTERAN
-  ACCES CAROSABIL PARCAJ SUBTERAN
-  NOD ACCES PARCAJ SUBTERAN

ELEMENTE DE CIRCULAȚIE

-  CIRCULAȚIE CAROSABILĂ
-  CIRCULAȚIE PIETONALĂ
-  CIRCULAȚIE CAROSABILĂ LA NIVEL CU PIETONALUL
-  PARCARE SUPRATERANĂ
-  LINIE DE TRAMVAI
-  TRECERE DE PIETONI PROPUȘĂ

REGLEMENTĂRI ZONIFICĂRI FUNCȚIONALE





FUNCȚIUNI

-  SERVICII

ZONE FUNCȚIONALE PROPUSE

-  UTR M3 - ZONĂ MIXTĂ CU CLĂDIRI DE MAX. P+4
-  UTR SP1 - PIAȚĂ PUBLICĂ, SPAȚIU PUBLIC LOISIR



SPAȚII VERZI

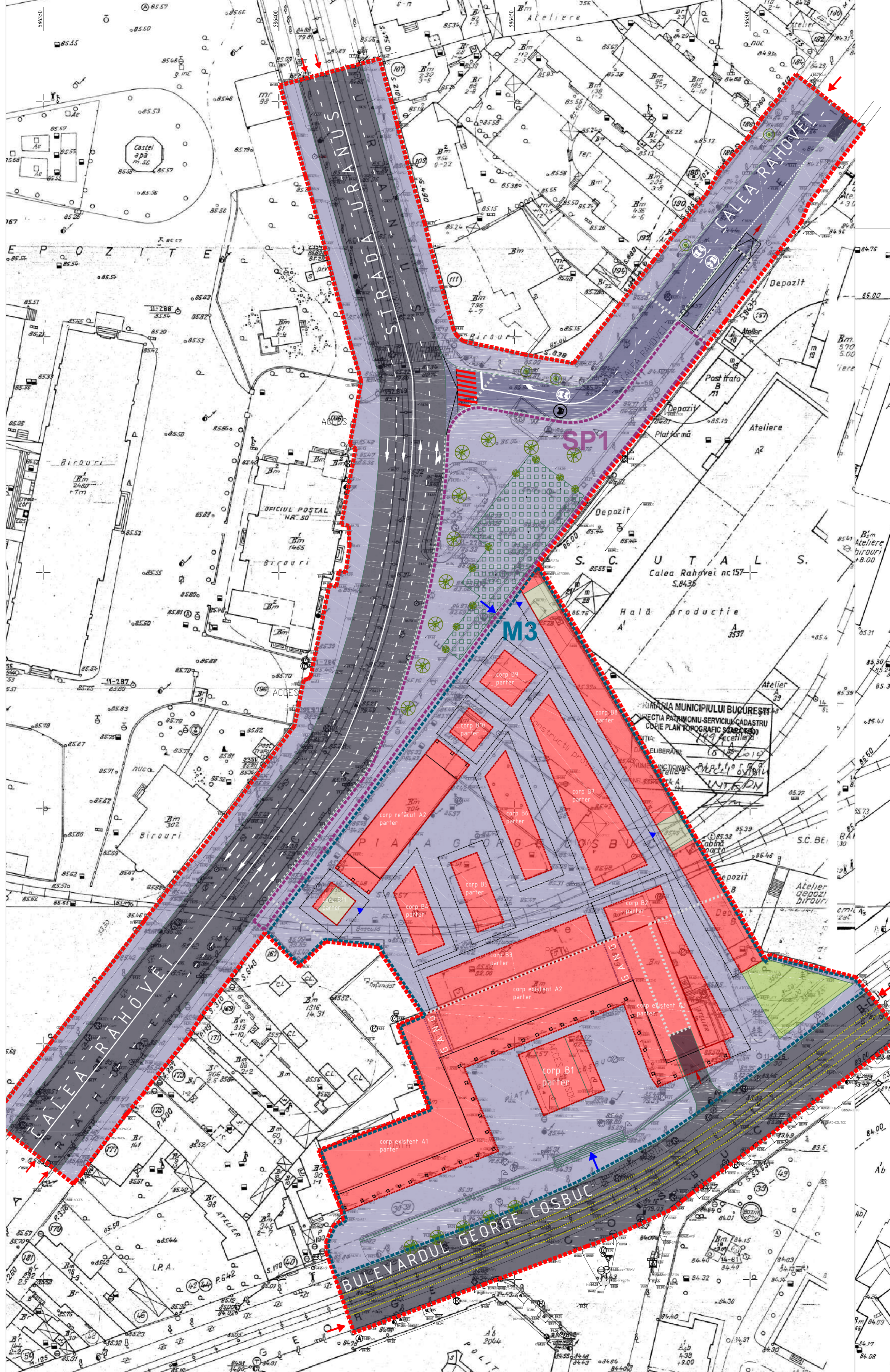
-  VEGETAȚIE MEDIE
-  VEGETAȚIE JOASĂ
-  COPACI PROPUȘI
-  COPACI EXISTENȚI

ELEMENTE DE REGULAMENT


-  EDIFICABIL

ELEMENTE DE AMENAJARE STRADALĂ

-  SPAȚIU ACOPERIT TIP PERGOLĂ
-  LIMITĂ ACOPERIRE ȘI MOBILIER PAVILIOANE



ELABORATOR PLAN URBANISTIC ZONAL

		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ		DIRECȚIA URBANISM	
SERVICIUL PROIECTE URBANE		CONTRACT NR. 444/31.12.2010	
DIRECTOR GENERAL	ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU	DENUMIRE PROIECT	PUZ RAHOVA - URANUS - PIAȚA DE FLORI
SEF SERVICIU	EC. ELENA BĂDOIU		

COORDONATOR PLAN INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ "ZONA CENTRALĂ" BUCUREȘTI

			
---	---	--	--

BENEFICIAR: MUNICIPIUL BUCUREȘTI		PLANSĂ NR. PLZ	
DENUMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL: RAHOVA - URANUS - PIAȚA DE FLORI		SCARA: 1:500	
ANEXA LA PLAN INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ - ZONA CENTRALĂ		DATA: 12/2013	
COORDONATOR P.I.U. RE-ACT NOW STUDIO ARH. MARIO GEORGE KUBUS		PLAN REGLEMENTĂRI	
RESPONSABIL PROIECT: DS BIROU DE ARHITECTURĂ ARH. DORIN ȘTEFAN			
INTOCMIT: DS BIROU DE ARHITECTURĂ ARH. CĂTALINA VĂRZARU			